

# 전매(증여)관련 안내문

“신검단중양역 풍경채 어바니티 2차” 아파트 전매(증여) 절차 및 접수일정 등을 안내해 드리오니 명의변경을 진행하실 계약자분들께서는 본 안내문을 참고하시어 진행에 차질 없으시길 바랍니다. **명의변경 업무는 25년 4월 21일(월)부터 사전예약제로 운영**하오니 협조 부탁드립니다.

■ 사전 예약 : 입주지원센터 ☎ 032-569-1602 평일 10:00 ~ 15:30 (점심시간 12:00~13:00, 공휴일 및 휴일 제외)

※ 사전예약 필수이며 예약 없이 방문하실 경우 진행이 불가합니다. (당일 예약불가)

■ 명의변경 일정 및 장소

- 일정 : 25년 04월 21일(월) ~ 06월 19일(목) 10:00 ~ 15:30까지 (점심시간 12:00~13:00 제외)

※ 명의변경은 주말 및 공휴일에는 진행 불가 하오니 평일에 진행하여 주시기 바랍니다.

- 장소 : 인천광역시 서구 고산후로 305, 지하1층 커뮤니티 내 카페테리아 입주지원센터

■ 아파트 전매(증여) 관련 절차 및 서류

Step 01.	부동산 매매체결	▷ 매도 / 매수인 - 부동산 매매계약서 작성 ▷ 증여 / 공동명의 계약서 - 증여계약서 작성 - 증여계약서 양식은 검인 날인 장소인 ‘ 서구청 검단행정과 검단총무팀 부동산 실거래신고 창구’에 비치 ※ 부동산 매매계약서 및 증여계약서의 작성 일자는 반드시 <b>※25. 04. 21 이후 날짜</b> 로 작성되어야 합니다.																												
Step 02.	실거래 신고 [검인] (서구청 검단행정과 방문)	▷ 장소 : 서구청 검단행정과 검단총무팀 실거래 신고 담당 [☎ 032-718-1517] - 부동산 실거래 신고 및 신고필증 수령 - 증여계약서 (검인必) ▷ 구비서류 : 공금 계약서 (아파트, 확장, 유상옵션) 원본, 방문자(매도인, 매수인)의 신분증 및 인감도장																												
Step 03.	중도금 대출 승계 (은행 방문) ※ 대출 신청세대에 한함	◎ 중도금 대출 승계 매도인, 매수인 함께 담당 은행 방문 (대리인불가) _대출승계확인서 수령 ◎ 구비서류 : 담당 은행으로 직접 문의 <table border="1" data-bbox="478 1052 1516 1433"> <thead> <tr> <th colspan="2">국 민 은 행 ※ 해당동 지점방문</th> <th colspan="2">농 협 은 행 ※ 해당동 지점방문</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4701동 전체 / 4705동 74타입</td> <td>검단지점 ☎ 032-890-1887</td> <td>4702동</td> <td>봉은사로 ☎ 02-3418-2168 / 02-3418-2166</td> </tr> <tr> <td>4705동 84타입 / 4711동 74타입, 84타입</td> <td>검단산업단지종합금융센터 ☎ 032-450-9618</td> <td>4703~4704동</td> <td>도곡금융센터 ☎ 02-3470-1248 / 02-3470-1249</td> </tr> <tr> <td>4711동 110타입 / 4716동 전체</td> <td>고촌지점 ☎ 031-8046-1926</td> <td>4706동</td> <td>수유지점 ☎ 02-910-2858 / 02-910-2857</td> </tr> <tr> <td>4712동 74타입 / 4717동 전체</td> <td>김포골드밸리종합금융센터 ☎ 031-640-8661</td> <td>4707동 / 4710동</td> <td>길동지점 ☎ 02-2041-2309 / 02-2041-2307</td> </tr> <tr> <td>4712동 84타입, 110타입 / 4713동 전체</td> <td>인천원산지점 ☎ 032-568-6743</td> <td>4708동</td> <td>개포동지점 ☎ 02-3470-1206 / 02-3470-1204</td> </tr> <tr> <td>4714동 전체 / 4715동 전체</td> <td>풍무동지점 ☎ 031-8046-1962</td> <td>4709동</td> <td>장지동지점 ☎ 02-2240-7104 / 02-2240-7101</td> </tr> </tbody> </table>	국 민 은 행 ※ 해당동 지점방문		농 협 은 행 ※ 해당동 지점방문		4701동 전체 / 4705동 74타입	검단지점 ☎ 032-890-1887	4702동	봉은사로 ☎ 02-3418-2168 / 02-3418-2166	4705동 84타입 / 4711동 74타입, 84타입	검단산업단지종합금융센터 ☎ 032-450-9618	4703~4704동	도곡금융센터 ☎ 02-3470-1248 / 02-3470-1249	4711동 110타입 / 4716동 전체	고촌지점 ☎ 031-8046-1926	4706동	수유지점 ☎ 02-910-2858 / 02-910-2857	4712동 74타입 / 4717동 전체	김포골드밸리종합금융센터 ☎ 031-640-8661	4707동 / 4710동	길동지점 ☎ 02-2041-2309 / 02-2041-2307	4712동 84타입, 110타입 / 4713동 전체	인천원산지점 ☎ 032-568-6743	4708동	개포동지점 ☎ 02-3470-1206 / 02-3470-1204	4714동 전체 / 4715동 전체	풍무동지점 ☎ 031-8046-1962	4709동	장지동지점 ☎ 02-2240-7104 / 02-2240-7101
국 민 은 행 ※ 해당동 지점방문		농 협 은 행 ※ 해당동 지점방문																												
4701동 전체 / 4705동 74타입	검단지점 ☎ 032-890-1887	4702동	봉은사로 ☎ 02-3418-2168 / 02-3418-2166																											
4705동 84타입 / 4711동 74타입, 84타입	검단산업단지종합금융센터 ☎ 032-450-9618	4703~4704동	도곡금융센터 ☎ 02-3470-1248 / 02-3470-1249																											
4711동 110타입 / 4716동 전체	고촌지점 ☎ 031-8046-1926	4706동	수유지점 ☎ 02-910-2858 / 02-910-2857																											
4712동 74타입 / 4717동 전체	김포골드밸리종합금융센터 ☎ 031-640-8661	4707동 / 4710동	길동지점 ☎ 02-2041-2309 / 02-2041-2307																											
4712동 84타입, 110타입 / 4713동 전체	인천원산지점 ☎ 032-568-6743	4708동	개포동지점 ☎ 02-3470-1206 / 02-3470-1204																											
4714동 전체 / 4715동 전체	풍무동지점 ☎ 031-8046-1962	4709동	장지동지점 ☎ 02-2240-7104 / 02-2240-7101																											
Step 04.	분양권 권리무 승계 (입주지원센터 방문)	▷ 장소 : 인천광역시 서구 고산후로 305, 지하1층 커뮤니티 내 카페테리아 입주지원센터 [ ☎ 032-569-1602 ] ▷ 구비서류 <b>※모든 구비서류는 전매 신청 접수일 기준 최근 1개월 이내 본인 발급분만 가능(주민번호 뒷자리포함)</b> - 공 통: 공금 및 확장, 옵션계약서(원본), 매매계약서(증여계약서), 실거래신고필증, 대출승계확인서 (대출세대만) - 매도인(증여): 매도용 인감1부 (본인발급용), 주민등록등본 1부, 신분증, 인감도장 - 매수인(수증): 일반용 인감1부 (본인발급용), 주민등록등본 1부, 신분증, 인감도장 ※ 매도인은 반드시 본인 방문을 원칙으로 하며, 대리인 신청 불가 합니다. (입주지원센터 방문 시 매수인만 대리인 가능) ※ 매수대리인 추가서류 : 위임장(입주지원센터 비치), 매수인 인감증서 1부 (본인발급용), 대리인 도장, 대리인 신분증																												

■ 유의사항

- 부득이하게 일정을 지경하여 전매업무가 진행되는 점 양해 바라오며, 전매 신청시 계약금 완납세대에 한하여 전매가 가능합니다(연체시 전매불가)
- 선택사항 및 가구 유상옵션은 그대로 승계 받는 것을 원칙으로 하며 변경 또는 추가 불가합니다. (당초/변경 계약자 모두 불가)
- 대출승계시 금융비용이 발생할 수 있으며 필요한 서류는 은행으로 직접 확인하시고, 당사 구비서류는 빠짐없이 준비하시어 방문해 주시기 바랍니다. (서류미비시 전매불가)
- 매수인의 신용상의 문제로 대출 미승계시 당사자(매도, 매수)간의 전적인 책임으로 매수인의 대출승계 가능 여부를 은행에서 필히 확인 하시기 바라며, 대출 미승계시 계약서 제4조4항에 의거, 당사자(매도, 매수)는 회사에 어떠한 이의도 제기할 수 없으며 공금대금은 회사에 직접 납부하여야 합니다. (현금 자납)
- 양도 소득세 (매매일로부터 60일 이내), 증여세 (증여일로부터 90일 이내)는 기일내에 세무서로 직접 신고하시기 바랍니다.
- 인지세법 의거 분양권 전매 시 발생하는 수입인지대는 매 건마다 발생되오니 매도/매수자는 상호 합의정산하여 처리 바랍니다.