



제일풍경채 검단 II 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2022.03.29.]



※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 한국부동산원 '청약Home'(www.applyhome.co.kr) 및 제일풍경채 검단 II 홈페이지(http://jeil-gd2.co.kr)의 입주자모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

- 본 아파트는 2022.02.28. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용되며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 1인 2건 이상 청약신청 할 경우에는 모두를 무효처리 합니다.

단, 본인이 같은 주택에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다. (본인이 동일주택에 특별공급 중복청약 시에는 모두 무효처리)

1 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 인천광역시 서구 주택과 - 12592호(2022.03.28.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 인천광역시 서구 불로동 검단신도시 AB18블록
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 최고 29층 17개동 총 1,734세대 및 부대복리시설 [특별공급 822세대(일반[기관추천] 119세대, 다자녀가구 173세대, 신혼부부 239세대, 노부모부양 52세대, 생애최초 239세대 포함), 일반공급 912세대] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2025년 04월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위 : m², 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영주택	2022000140	01	074.9169A	74A	74.9169	22.9090	97.8259	51.3663	149.1922	43.2574	420	42	42	84	13	84	265	155	7
		02	074.8191B	74B	74.8191	23.9394	98.7585	51.2992	150.0577	43.2010	121	12	12	24	3	24	75	46	1
		03	084.8196A	84A	84.8196	25.9737	110.7933	58.1560	168.9493	48.9753	195	19	19	39	6	39	122	73	5
		04	084.7923B	84B	84.7923	26.0272	110.8195	58.1373	168.9668	48.9596	124	32	32	65	10	65	204	120	3
		05	084.9194C	84C	84.9194	26.5032	111.4226	58.2244	169.6470	49.0330	137	14	14	27	4	27	86	51	1
		06	110.9811A	110A	110.9811	33.3458	144.3269	76.0935	220.4204	64.0811	159	-	16	-	5	-	21	138	-
		07	110.8875B	110B	110.8875	32.5624	143.4499	76.0294	219.4793	64.0271	212	-	22	-	6	-	28	184	2
		08	110.8098C	110C	110.8098	34.4386	145.2484	75.9761	221.2245	63.9822	166	-	16	-	5	-	21	145	2
합 계											1,734	119	173	239	52	239	822	912	21

• 평형 환산방법 : 공급면적(m²) × 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058

■ 공급금액 및 납부일정

약식 표기 (타입)	세대 수	층별	공급 세대 수	공급금액				계약금(20%)						중도금(60%)						잔금 (20%)
				대지비	건축비	부가세	계	1차(10%)	2차(10%)	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주시				
74A	420	1층	7	154,011,000	204,989,000	-	359,000,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	71,800,000	
		2층	17	159,159,000	211,841,000	-	371,000,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	74,200,000	
		3층	17	164,307,000	218,693,000	-	383,000,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	76,600,000	
		4층	17	167,739,000	223,261,000	-	391,000,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	78,200,000	
		5~9층	85	171,171,000	227,829,000	-	399,000,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	79,800,000	
		10~14층	85	173,316,000	230,684,000	-	404,000,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	80,800,000	
		15~19층	85	174,174,000	231,826,000	-	406,000,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	81,200,000	
		20~24층	82	175,032,000	232,968,000	-	408,000,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	81,600,000	
25층이상	25	175,890,000	234,110,000	-	410,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	82,000,000			
74B	121	1층	1	149,292,000	198,708,000	-	348,000,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	69,600,000	
		2층	5	154,869,000	206,131,000	-	361,000,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	72,200,000		
		3층	5	160,017,000	212,983,000	-	373,000,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	74,600,000		
		4층	5	163,449,000	217,551,000	-	381,000,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	76,200,000		
		5~9층	25	167,310,000	222,690,000	-	390,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	78,000,000		
		10~14층	25	169,026,000	224,974,000	-	394,000,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	78,800,000		
		15~19층	25	169,884,000	226,116,000	-	396,000,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	79,200,000		
		20~24층	24	170,742,000	227,258,000	-	398,000,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	79,600,000		
25층이상	6	171,600,000	228,400,000	-	400,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	80,000,000			
84A	195	1층	5	179,322,000	238,678,000	-	418,000,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	83,600,000	
		2층	7	185,328,000	246,672,000	-	432,000,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	86,400,000		
		3층	7	191,334,000	254,666,000	-	446,000,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	89,200,000		
		4층	7	195,195,000	259,805,000	-	455,000,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	91,000,000		
		5~9층	35	199,485,000	265,515,000	-	465,000,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	93,000,000		
		10~14층	35	201,201,000	267,799,000	-	469,000,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	93,800,000		
		15~19층	35	202,488,000	269,512,000	-	472,000,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	94,400,000		
		20~24층	24	203,346,000	270,654,000	-	474,000,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	94,800,000		
25층이상	29	204,204,000	271,796,000	-	476,000,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	95,200,000				
84B	324	1층	3	178,464,000	237,536,000	-	416,000,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	83,200,000	
		2층	12	184,041,000	244,959,000	-	429,000,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	85,800,000		
		3층	12	190,047,000	252,953,000	-	443,000,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	88,600,000		
		4층	12	194,337,000	258,663,000	-	453,000,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	90,600,000		
		5~9층	60	198,198,000	263,802,000	-	462,000,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	92,400,000		
		10~14층	60	200,343,000	266,657,000	-	467,000,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	93,400,000		
		15~19층	60	201,201,000	267,799,000	-	469,000,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	93,800,000		
		20~24층	60	202,059,000	268,941,000	-	471,000,000	47,1												