



신검단중앙역 풍경채 어바니티 2차

입주를 진심으로 축하드립니다.

입주자 여러분의 가정에 건강과 행운이 가득하기를 기원합니다.

입주자님의 관심과 성원에 힘입어 다가오는 2025년 04월 11일(금)부터
신검단중앙역 풍경채 어바니티 2차 입주가 시작되어 입주절차 및 유의사항을 안내해 드리오니
읽어보신 후 입주에 차질이 없으시기를 바랍니다.

다시 한번 입주자님의 입주를 진심으로 축하드립니다.

감사합니다.

2025.03.

- (주)인천검단2차피에프브이 임직원 일동 -



1	<ul style="list-style-type: none"> • 입주지정기간 4 • 센터운영시간 • 입주절차 • 입주 관련 안내번호
2	<ul style="list-style-type: none"> • 잔금(분양금, 확장금, 유상옵션, 후불이자, 단지내 상가) 6 • 중도금 대출 상환 및 담보대출 안내
3	<ul style="list-style-type: none"> • 입주예약 8 • 선수관리비 납부 • 입주증 발급 및 키불출
4	<ul style="list-style-type: none"> • 시설물 인수인계 및 각종 계량기 검침 12 • 입주시 이것만은 꼭!알고계세요 • 소유권이전등기 안내 • 취득세 안내 • 생활편의시설 전화번호 안내

* 본 입주안내문은 입주자의 편의를 위해 제작된 것으로 입주에 차질이 발생하지 않길 바라며, 관련법 개정 등으로 인한 일부 내용의 변경 및 인쇄상의 오류가 있을 수 있습니다.

1

- 입주지정기간
- 입주 관련 안내번호
- 센터운영시간
- 입주절차

▶ 입주지정기간

2025년 4월 11일(금) ~ 2025년 6월 19일(목), 70일간

※ 사용(준공)승인일에 따라 입주지정기간이 변경될 수 있습니다.

▶ 센터운영시간

평일 09:00~16:00 (점심시간12:00~13:00)

※ 금융 기관은 주말/공휴일에 업무가 불가하오니 사전에 금융기관을 방문하시어 잔금 납부 및 중도금 상환절차를 진행하여 입주증 발급에 차질 없으시길 바랍니다.

※ 입주지원센터에서는 현금수납을 절대 하지 않습니다.

※ 잔금은 완납하시더라도 입주지정기간 이전에는 입주하실 수 없으니 이점 양지하시기 바랍니다.

▶ 입주절차



※ 잔금(분양금, 확장금, 유상옵션, 후불이자, 단지내 상가), 관리비 예치금 납부 후 입주증 및 키볼출을 받은 세대에 한하여 입주가 가능합니다.

※ 주말 및 공휴일, 점심시간에는 입주관련 업무가 불가하오니 이점 양지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

▶ 입주 관련 안내번호

해당시설	전화번호	주요업무	비고
입주지원센터	☎ 032-569-1602	잔금(분양금, 확장금, 유상옵션, 후불 이자, 단지내 상가) 확인, 입주, 전매 (증여) 관련 및 입주증 발급	25.03.24 부터 상담 가능합니다
키볼출센터	☎ 032-569-7412	키볼출, 시설물 인수인계, 세대방문 등	25.04.08 부터 상담 가능합니다
A/S센터	☎ 032-569-7417	하자 접수, 문의	25.04.11 부터 상담 가능합니다
관리사무소	☎ 032-569-8870	선수관리비 납부, 관리규약 체결	25.04.11 부터 운영 예정입니다
중도금 대출은행	국민은행 / 농협 ※별도 안내표 참조	중도금 대출 원금 및 이자 상환	입주개시일인 25.04.11 부터 발생하는 이자는 계약자가 직접 납부 (은행문의)
등기관련	☎ 032-251-2091	소유권이전등기, 세금안내(취득세 등)	법무법인 더에이치 황해

※ 입주지원센터 및 외 시설은 2025년 04월 11일(금)부터 운영됩니다.

▶ 국민은행 담당자 안내

해당동	지점	연락처
4701동 전체 / 4705동 74타입	검단지점	☎ 032-890-1887
4705동 84타입 / 4711동 74타입, 84타입	검단산업단지종합금융센터	☎ 032-450-9618
4711동 110타입 / 4716동 전체	고촌지점	☎ 031-8046-1926
4712동 74타입 / 4717동 전체	김포골드밸리종합금융센터	☎ 031-640-8661
4712동 84타입, 110타입 / 4713동 전체	인천원당지점	☎ 032-568-6743
4714동 전체 / 4715동 전체	풍무동지점	☎ 031-8046-1962

▶ 농협 담당자 안내

해당동	지점	연락처	팩스
4702동	봉은사로	☎ 02-3418-2168 / 02-3418-2166	☎ 02-3422-6745
4703~4704동	도곡금융센터	☎ 02-3470-1248 / 02-3470-1249	☎ 02-2057-6934
4706동	수유지점	☎ 02-910-2858 / 02-910-2857	☎ 02-989-6502
4707동, 4710동	길동지점	☎ 02-2041-2309 / 02-2041-2307	☎ 02-473-8103
4708동	개포동지점	☎ 02-3470-1206 / 02-3470-1204	☎ 02-3461-3195
4709동	장지동지점	☎ 02-2240-7104 / 02-2240-7101	☎ 02-449-4618

2

- 잔금(분양금, 확장금, 유상옵션, 후불이자, 단지내 상가)
- 중도금 대출 상환 및 담보대출 안내

▶ 잔금(분양금, 확장금, 유상옵션, 후불이자, 단지내 상가)

구분	내용	비고						
납부기간	~ 2025년 06월 19일(목)	입주지정기간 종료일						
납부금액	잔금(분양금, 확장금, 유상옵션, 후불이자, 단지내 상가)	중도금 미납 시 입주 불가						
납부방법	무통장입금 or 인터넷뱅킹	현금수납 불가						
납부계좌	<ul style="list-style-type: none"> ▷ 분양금, 후불이자, 상가 : 농협 / 301-0302-0914-11 / (주)인천검단 2차 피에프브이 ▷ 확 장 금 : 농협 / 301-0302-0920-11 / (주)인천검단 2차 피에프브이 ▷ 유상옵션 : 농협 / 301-0302-0937-11 / (주)인천검단 2차 피에프브이 ※ ex) 4703동 601호 홍길동 → 4703-601홍길동 	잔금 완납 시 명의변경불가						
선납할인	<ul style="list-style-type: none"> ▷ 선납금액에 대해 선납 할인을 연 2.0% 적용(일수적용) ※ 입주개시일 전일(~2025년 04월 10일)까지 	공급계약서 제1조 9항						
연체료	<table border="1"> <tr> <td>1개월 이하</td> <td>1개월 초과 ~3개월 이하</td> <td>3개월 초과</td> </tr> <tr> <td colspan="3">연 6.91% (입주지정기간 종료일 다음날부터 적용)</td> </tr> </table>	1개월 이하	1개월 초과 ~3개월 이하	3개월 초과	연 6.91% (입주지정기간 종료일 다음날부터 적용)			공급계약서 제3조 4항
1개월 이하	1개월 초과 ~3개월 이하	3개월 초과						
연 6.91% (입주지정기간 종료일 다음날부터 적용)								
중도금 대출이자	<table border="1"> <tr> <td>~2025.04.10.(입주 전까지)</td> <td>2025.04.11.~대출상환 시</td> </tr> <tr> <td>시행사 대납</td> <td>계약자 직접 납부</td> </tr> </table>	~2025.04.10.(입주 전까지)	2025.04.11.~대출상환 시	시행사 대납	계약자 직접 납부	해당중도금 대출은행 문의 공급계약서 제4조 3항		
~2025.04.10.(입주 전까지)	2025.04.11.~대출상환 시							
시행사 대납	계약자 직접 납부							
과오납 환불	<ul style="list-style-type: none"> ▷ 계약자 신분증, 통장사본, 입금영수증, 인감도장, 인감증명서 각 1부 제출 ※ 입주지정 기간 종료 후 일괄 지급되며, 반환 시 이자는 계산되지 않습니다. 	입주지원센터 문의						
유의사항	<ol style="list-style-type: none"> ① 중도금 대출 상환은 해당은행(국민, 농협)으로 문의 후 본인 대출 계좌로 상환하여야 합니다. (입주개시일~ 대출상환 시 발생한 이차포함) ② 대출 상환 및 각종 사유(분양, 확장, 유상옵션, 후불이자, 선수관리비 등) 납부 계좌 착오 입금으로 인한 입주 지연 및 추가이자 발생은 계약자 본인 책임이므로 당사와는 무관함을 알려드립니다. ③ 입주지정기간 발생하는 이차 미납으로 계약자의 신용상의 불이익은 당사가 책임지지 않습니다. ④ 잔금 완납 시 명의변경이 절대 불가하오니 착오없으시기 바랍니다. ⑤ 입주지원센터에서는 현금 수납을 하지 않으니, 사전에 1일 이체한도를 반드시 확인하시기 바랍니다. 							

● 중도금 대출 상환 및 담보대출 안내

1. 중도금 대출 세대 중 담보대출 신청세대

구분	상세내용	비고
상환시기	▷ 입주증 발급 전 까지	
상환방법	▷ 현금 납부 ▷ 기 중도금 대출 담보대출로 전환	
비고	▷ 기존 중도금 대출 문의 : 해당은행 문의 (5P 참조) ▷ 담보대출 문의 : 담보대출 취급하는 시중은행 ▷ 대출실행까지 은행별로 일정기간이 소요되므로 사전에 미리 신청	

2. 중도금 미대출 세대 중 잔금대출 신청세대

구분	상세내용	비고
실행시기	▷ 입주증 발급 전 까지	
신청방법	▷ 담보대출 취급 은행	
비고	▷ 대출실행까지 은행별로 일정기간이 소요되므로 사전에 미리 신청	

3. 유의사항

- ① 입주 또는 키볼출 예정인 계약자분들께서는 반드시 중도금 대출 실행 일정을 대출 신청은행과 충분히 조율하신 후 진행하시기 바랍니다.
- ② 대출실행 지연으로 인한 납부지연 및 입주가 불가할 경우 당사에서 책임지지 않으며, 입주지정기간이 지난 경우에는 연체료가 발생합니다.
- ③ 주말 또는 공휴일 키볼출 세대는 그 전일까지 중도금 대출 상환 및 잔금 입금이 완료되어야 합니다.
(ex:토/일요일 입주시 그 주 금요일까지 입금)

● 명의변경(매매 및 증여) 안내

전매제한이 풀리는 시점(25.04.21)부터 명의 변경이 가능하오니 일정 및 절차는 입주지원센터 (032-569-1602)로 문의하시기 바랍니다.

3

- 입주예약
- 선수관리비 납부
- 입주증 발급 및 키볼출

▶ 입주예약

1. 예약기간

1) 모바일웹 입주예약 오픈기간 : 2025.03.24.(월)10:00~2025.06.19.(목)24:00

※ 입주지정 기간 종료일 익일(2025.06.20.(금))부터는 관리사무소에서 예약이 가능하오니 관리사무소 (☎ 032-569-8870)로 문의하여 주시기 바랍니다.

2) 모바일웹 입주예약 접속주소 : (<https://m.dtspc.co.kr/ji0029>)

구분	1회	2회	3회
이사시간	10:00~13:00	13:00~16:00	16:00~19:00

- ① 입주예약은 선착순으로 진행되며, 이에 대한 모든 업무는 관리사무소에서 진행하오니 문의사항이 있으실 경우 관리사무소로 문의 바랍니다.
- ② 입주지정기간(25.04.11.~25.06.19.) 내 모바일웹에서 자유롭게 예약 및 변경이 가능하며, 입주지정기간 이후 일 경우 관리사무소로 문의하시기 바랍니다.
- ③ 이웃 세대와 이사차량 사용 중복으로 피해가 발생할 수 있사오니 반드시 이사 시간을 준수하여 주시기 바랍니다.
- ④ 입주예약은 승강기 이용을 원칙으로 하며, 사다리차 사용 가능 여부는 이사업체 및 관리사무소와 계약 체결 시 반드시 확인 후 진행하시기 바랍니다. 또한, 사다리차 이용시 세대 내 난간대 하중작용으로 인한 하자 발생 시 당사와는 무관함을 알려드립니다.

2. 입주예약방법

1) 접속주소 : (<https://m.dtspc.co.kr/ji0029>) ▶  chrome

2) 모바일웹 입주예약 가능기간 : 2025.03.24.(월)10:00 ~ 2025.06.19.(목)24:00

※ 입주예약 시 예약 날짜 가 입주지정기간(2025.04.11.(금)~25.06.19.(목))일 경우 모바일웹으로 예약 가능하며, 이외의 날짜에 입주예약을 원하시는 분은 관리사무소(☎ 032-569-8870)로 문의하시기 바랍니다.

3) 아파트 입주개시일 : 2025년 04월 11일(금)

모바일 입주예약 방법 안내 (신검단중앙역 풍경채 어바니티 2차)

- 접속방법 1 : chrome 에서 주소입력 <https://m.dtspace.co.kr/ji0029>
- 접속방법 2 : chrome 에서 우측 QR 스캔
- Apple 아이폰 사용자 : 카메라로 QR코드 스캔하여 “사파리” 브라우저로 접속
- 모바일 하자 접수방법 : 상기 동일 QR코드로 25년 4월 11일부터 접속 및 등록 가능



입주기간 : ‘25년 4월 11일(금)~6월 19일(목) | 입주예약 기간 : ‘25년 3월 24일(월)10시~6월 19일(목)24시



입주예약기능설명

- 별도의 APP. 설치 필요없이 **크롬 브라우저**에서 접속
- 입주 예약 기간에만 접속이 가능합니다.
- 화면 순서대로 로그인 (ID불필요 / 계약자 정보로만 로그인 가능)
- 입주 희망 날짜와 시간을 선택하시면 예약이 완료됩니다.
- 예약이 완료되면 카카오톡 알림톡이 발송됩니다. (예약 변경시 마지막 알림톡이 최종 예약내역임)
- 예약 변경시에는 재로그인 하시면 예약변경이 가능하며, **예약 변경시 기존 예약은 자동 삭제됩니다.**

▶ 선수관리비 납부

1. 관리업체 : 서림주택관리(주)

2. 납부시기 : 선수관리비 납부 후 영수증 수령 → 입주증 발급

3. 납부예정금액 및 계좌

(단위 : 원)

면적별(타입)	74A	74B	84A	84B	84C	110A	110B	110C
관리비 예치금	295,000	298,000	335,000	335,000	337,000	436,000	433,000	439,000
납부계좌	국민은행 / 772037-04-007106 / 서림주택관리(주)							

4. 유의사항

- ① 이사 예약일 전까지 상기 지정계좌로 계좌이체 요망(현금납부 불가, 카드결제 불가)
- ② 계좌이체 시 "동-호"로 표기해주세요. (ex: 4703동 601호, 4703-601)
- ③ 부득이 "동-호" 표기없이 이체하신 경우 이사 전에 관리사무소에 입금여부를 확인바랍니다.

관리비 예치금 (선수관리비) 이란?

공동주택관리법 제24조(관리비예치금)에 의거

- ① 관리주체는 해당 공동주택의 공용부분의 관리 및 운영 등에 필요한 경비(이하 "관리비예치금"이라 한다)를 공동주택의 소유자로부터 징수할 수 있다.
- ② 관리주체는 소유자가 공동주택의 소유권을 상실한 경우에는 제1항에 따라 징수한 관리비예치금을 반환하여야 한다. 다만, 소유자가 관리비·사용료 및 장기수선충당금 등을 미납한 때에는 관리비 예치금에서 정산한 후 그 잔액을 반환할 수 있다.
- ③ 관리비예치금의 징수·관리 및 운영 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

▶ 입주증 발급 및 키불출

1. 입주증 발급

1) 발급장소 : 입주지원센터 내 입주증 발급처 (커뮤니티 내 카페테리아 임시사무실)

구분	업무 시간	비고
입주지정기간 2025년 04월 11일(금) ~ 2025년 06월 19일(목)	평일 09:00 ~ 16:00 점심시간(12:00 ~ 13:00)	주말 및 공휴일은 대출 상환 여부를 알 수 없으므로 입주증 발급이 불가합니다.

※ 점심시간(12:00~13:00)에는 입주지원센터를 운영하지 않으니 유의하시기 바랍니다.

※ 입주증 발급 및 키불출은 16:00까지는 방문하셔야 원활한 업무처리가 가능합니다.

2) 발급요건

- ① 중도금 대출 없는 현금납부 세대의 경우 : 잔금(분양금, 확장금, 유상옵션, 후불이자, 단지내 상가), 선수관리비 납부
- ② 중도금 대출세대의 경우 : 잔금(분양금, 확장금, 유상옵션, 후불이자), 대출금 상환 또는 담보대출 전환, 선수관리비 납부

3) 구비서류

구분	구비 서류	비고
계약자	1. 계약자 신분증 2. 잔금납부 영수증(현장확인가능) 3. 중도금 대출 상환영수증 4. 선수관리비 납부영수증	
본인 외 직계가족	계약자 서류, 방문자 신분증, 가족관계 증명 서류, 위임장	가족관계 증명 서류 (주민등록 등본 또는 가족관계증명서 등)

4) 유의사항

- ① 입주증은 선수관리비 납부 및 이사 시 필요하므로, 반드시 발급받으셔야 합니다.
- ② 주말·공휴일에 입주하실 세대는 반드시 입주지원센터 운영시간 내에 입주증을 발급 받으셔야 합니다.

2. 키불출

1) 수령장소 : 입주지원센터 內 키불출센터 (피트니스센터)

2) 수령요건 : 입주증 발급이 완료된 세대(입주증 지참)

3) 관리비 부과기준

- 입주지정기간 내 입주세대

: 실입주 여부와 관계없이 키불출일로부터 관리비 부과됩니다.

- 입주지정기간 후 입주세대

: 입주지정기간 종료일 익일부터 입주 및 잔금 완납 여부와 관계없이 관리비 및 각종 제세 공과금 등 계약자에게 부과됩니다.

4

- 시설물 인수인계 및 각종 계량기 점검
- 입주시 이것만은 꼭! 알고계세요
- 소유권 이전등기 안내
- 취득세 안내
- 생활편의시설 전화번호 안내

▶ 시설물 인수인계 및 각종 계량기 점검

1. 시기 : 키볼출 세대

2. 주요내용

- ① 세대 입주시 지급되는 약세서리류 확인
- ② 세대 내부 시설물 점검 후 확인
- ③ 전기, 수도, 가스등 계량기 점검 후 확인

▶ 입주 시 이것만은 꼭! 알고계세요

1. 전(월)세 입주자 유의사항

- ① 신검단중앙역 풍경채 어바니티 2차와 관련하여 중도금 대출을 받으신 세대 중 계약자 본인이 직접 입주하지 않고, 전(월)세임대차 계약 등으로 임차인이 최초로 입주할 세대의 계약자는 본인 및 임차인이 같이 입주지원센터를 내방 하셔서 입주증을 발급받으셔야 합니다.
- ② 대출금액에 대한 최우선 순위 근저당 설정 이전에 임차인이 전입신고를 할 경우 은행의 채권 미확보로 인해 대출 이 취소될 수 있으며, 이와 동시에 대출 금융기관으로부터 대출금 상환 청구가 있을 수 있으므로 임대인과 임차인은 이점을 사전에 충분히 조율하시기 바랍니다.

2. 인테리어 세대 유의사항

- ① 세대 내 인테리어 공사는 잔금 완납, 입주증 발급, 키볼출 이후에 가능합니다.
- ② 인테리어 공사 시 엘리베이터 파손 및 폐기물 불법투기로 인해 발생하는 모든 금전적 손해는 계약자와 인테리어 업체의 공동 책임이며, 당사는 원상 복귀 또는 손해배상을 요구할 수 있습니다.
- ③ 인테리어 공사로 인해 기존 시공과 변경 및 파손된 부분에 대해서는 A/S 처리가 불가능합니다.
- ④ 타일 줄눈 및 도장면 탄성코트 등(모든 인테리어 공사) 시공 시 하자 여부를 확실히 체크한 후 시공하여 주시고, 공사 이후 발생한 하자 보수 접수건에 A/S 처리는 불가능하며, 줄눈 및 탄성코트 등(모든 인테리어 공사) 시공비를 당사는 보상해 드리지 않습니다.
- ⑤ 열쇠 불출 이후 발생하는 시설물에 대한 사용 및 도난, 손괴 등의 문제 발생 시 당사에서 책임지지 않으니 개별적인 커튼, 인테리어 등으로 인한 시공업체에게 열쇠 불출 시 유념하시기 바랍니다.
- ⑥ 인테리어 공사 시 관리사무소를 경유하여 공사 신고서를 작성하시기 바라며, 별도의 공사 보증금이 발생될 수 있음을 알려드립니다.

3. 이사 시 유의사항

- ① 동시 입주에 따른 이삿짐 운반, 엘리베이터 등의 혼잡 예방 및 입주 편의를 위해 이사 날짜를 모바일웹으로 예약해 주시기 바랍니다.
- ② 잔금(분양금, 확장금, 유상옵션, 후불이자, 단지내 상가) 등 완납하시더라도 입주지정 기간 이전에는 입주 및 키불출 그리고 이삿짐 및 가구 등의 일부 반입이 절대 불가함을 알려드립니다.
- ③ 단지 내 시설물 및 조경 수목은 모두 우리가 보호하고 가꾸어야 할 주민들의 소중한 재산입니다. 이삿짐 운반 시 특별히 주의하시고 파손 또는 훼손 시 변상조치하오니 유념하시기 바랍니다.
- ④ 이사 당일에는 입주증 발급 후 키불출 이외에는 키 대여가 불가합니다.
- ⑤ 입주 전 세대내부 청소는 입주일이 지정된 세대에 한하여 입주 3일 전에 실시할 수 있으며 반드시 입주지원센터에 계약자임(신분증 지참)을 확인하시고 세대 점검을 완료한 후 열쇠를 일시적으로 불출하여 당일 입주지원센터 업무 종료 전에 필히 반납하여 주시기 바랍니다.

4. 전입신고안내

- ① 전입신고 : 불로대곡동 행정복지센터(TEL:032-718-5320)
- ② 전입주소 : 인천광역시 서구 고산후로 305

▶ 소유권 이전등기 안내

1. 신청기간 / 장소 : 보존등기 이후 / 입주지원센터

2. 소유권 이전등기 문의전화

- 법무사 : 법무법인 더에이치 황해 / 연락처 : 032-251-2091

3. 등기소요기간 및 접수서류

- 1) 소요기간 : 보존등기이후 소유권이전등기 필요서류 신청일로부터 약 30일 소요
- 2) 접수서류
 - ① 법무사 대행시 : 법무사 문의
 - ② 계약자 SELF등기시 : 입주지원센터 문의

4. 등기업무 위임시 유의사항

- ① 중도금 대출이 없는 세대 또는 상환 완료세대
 - 개인 법무사 또는 입주예정자협의회에서 지정한 법무사에게 등기업무 위임 가능합니다.
- ② 중도금 대출이 있는 세대
 - 중도금 대출전환 은행의 지정법무사를 통해 등기업무가 진행이 됩니다.

5. 소유권이전기한 :

보존등기전 잔금납부세대-보존등기 접수일로 부터 60일 이내
보존등기후 잔금납부세대-잔금납부 완료일로 부터 60일 이내

보존등기란?

보존등기란 아파트 사업시행 주체의 명의로 최초 등기하는 것으로서 통상적으로 사용검사(준공)일로부터 약 60일 정도의 시일이 소요됩니다.

* 자세한 사항은 입주예정자회 지정법무사에 문의하시기 바랍니다.

6. 소유권이전등기 관련 유의사항

- 1) 소유권이전등기는 시행자 명의로 소유권 보존등기 후에 계약자 명의로 소유권이전등기가 가능합니다.
- 2) 소유권이전등기를 등기 가능일부터 60일 이내 완료하지 못할 경우 과태료가 부과되오니 유의하시기 바랍니다.
- 3) 소유권이전등기 의무기한 경과로 발생하는 제반문제에 대해서는 계약자 본인의 책임임을 인지하시고 개별 또는 대출은행이 지정한 법무사를 통해 소유권이전등기를 하시기 바랍니다.
- 4) 소유권이전 및 근저당 설정 완료 이전 전(월)세입자의 전입으로 대출에 불이익이 없도록 유의하시기 바랍니다.
- 5) 소유권이전등기 안내를 위하여 연락처 및 주소변경 시 즉시 입주지원센터로 변경요청 하시기 바라며, 미고지로 인하여 발생하는 모든 손해에 대해서는 해당 분양자에게 그 책임이 있음을 유의하시기 바랍니다.

▶ 취득세 안내

1) 신고·납부 장소 : 인천광역시 서구청 검단출장소 검단취득세팀 (☎032-718-1590)

- 납부기한 경과 또는 자진신고기한 경과시 가산세가 부과되오니, 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 미납 잔금 금액에 따라 분양대금 완납 이전이라도 취득세 부과 사유가 발생할 수 있으므로 이점 유의하시기 바라며 자세한 사항은 서구청 검단출장소 검단취득세팀으로 필히 확인하시기 바랍니다.
 - ※ 필요서류: 취득세신고서, 분양계약서, 옵션계약서, 부동산거래신고필증, 분양대금납부영수증(완납증서), 가족관계증명서, 주민등록등본
- 신고납부 기한 경과시, 가산세(무신고 및 납부지연)가 부과되오니, 기한내 신고하여 주시기 바랍니다.

2) 납부기한 : 취득일로부터 60일 이내 자진 신고·납부까지 완료

분양대금 완납시기	취득세 신고납부기한
준공일 이전 완납 시	준공일로부터 60일
준공일 이후 완납 시	완납일로부터 60일

※ 취득신고 전 등기접수를 한 경우, 등기접수일을 취득일로 인정됨으로, 반드시 취득신고 이후 등기접수 하시기 바랍니다.

3) 취득세 감면 및 중과 안내

본인 및 배우자가 생애최초로 주택을 취득하는 경우 감면혜택이 있으며, 분양권 계약일 기준 3주택 이상에 해당할 경우 취득세 중과(8%~12%)될 수 있으므로 이점 유의하시기 바랍니다. 자세한 사항은 인천광역시 서구청 검단출장소 검단취득세팀로 필히 확인하시기 바랍니다.

▶ 생활편의시설 전화번호 안내

구분	관계기관	전화번호
전입신고	불로대곡동 행정복지센터	032-718-5320
학교 전·입학문의	초등학교 학구안내	032-560-6683
	인천광역시 서부교육지원청 학교운영지원과	
	초등학교 전·입학절차	032-560-6621
	인천광역시 서부교육지원청 초등교육과	
	중학교	032-560-6635
	인천광역시 서부교육지원청 중등교육과	
	고등학교	032-420-8397
인천광역시 교육청 진로진학직업교육과		
도시가스	인천도시가스	1600-0002
전기	한국전력공사	국번없이 123
구청	인천광역시 서구청	032-562-5301
취득세관련	서구청 검단출장소 검단취득세팀	032-718-1590
등기관련	인천지방법원 등기소	1544-0773
경찰서	불로지구대	032-453-3138

* 위 전화번호는 일반적인 안내이며, 고객님의께서 이용하기 편리하신 기관을 이용하시면 됩니다.

풍경채

(주)인천검단2차피에프브이